

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Некоммерческое акционерное общество «Казакский национальный
исследовательский технический университет имени К.И.Сатпаева»

РЕЦЕНЗИЯ

на дипломную работу

Намдар Фатима Расимкызы

6B07304 Геопространственная цифровая инженерия

На тему: **Планировка сельского населенного пункта Карасайского района
Алматинской области**

Выполнено:

- а) графическая часть на 15 листах
- б) пояснительная записка на 36 страницах

В представленной на рецензию дипломной работе рассмотрены градостроительные основы для проведения планировки сельского населенного пункта Абай. Автором на основе программного продукта QGIS проведена оцифровка территориального планирования сельского населенного пункта. Материалы были проанализированы с выявлением существующих проблем в сельском населенном пункте. В ходе работы студентом предложены идеи решения проблем для рационального и эффективного использования территории села. Студент отлично справился с задачей планирования размещения функциональных зон в сельском населенном пункте.

Дипломная работа выполнена по материалам полученные из отдела градостроительного, земельного кадастра и архитектуры ГУ Аппарат Аким Карасайского района, ГУ Аппарат Аким Райымбекского сельского округа, Карасайской районной библиотеки. Студент провел анализ существующей ситуации сельского населенного пункта и предложил территориальную планировку территории села.

Оценка работы

С учетом изложенного считаю, что дипломная работа соответствует требованиям к написанию дипломной работы по специальности. Дипломная работа оценивается на 100%, а автор заслуживает присуждения степени бакалавра по специальности 6B07304 – «Геопространственная цифровая инженерия».

Рецензент

Ж.т.н., асцент. проф.

КазНУ имени Аль-Фараби



Джангулова Г. К.

2024 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный исследовательский
технический университет имени К.И.Сатпаева»

ОТЗЫВ

НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

на дипломную работу

Намдар Фатима Расимқызы

6B07304 Геопространственная цифровая инженерия

На тему: **Планировка сельского населенного пункта Карасайского района
Алматинской области**

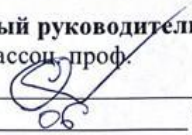
Дипломная работа Намдар Фатима Расимқызы выполнена на основе программного продукта QGIS, в котором проведена оцифровка территориального планирования сельского населенного пункта. При выполнении дипломной работы студент собрал необходимую информацию из отдела градостроительного, земельного кадастра и архитектуры ГУ Аппарат Акима Карасайского района, ГУ Аппарат Акима Райымбекского сельского округа, Карасайской районной библиотеки. Материалы были проанализированы с выявлением существующих проблем в населенном пункте. В ходе работы, с использованием генерального плана села, были предложены идеи решения проблем для рационального и эффективного использования территории села.

При написании дипломной работы хорошо освоены теоретические и практические навыки по специальности, проведен достаточный объем работы по планированию населенного пункта, студент отлично справился с задачей сельского планирования размещения функциональных зон.

С учетом изложенного считаю, что дипломная работа соответствует требованиям к написанию дипломной работы по специальности. Дипломная работа оценивается на 98%, а автор заслуживает присуждения степени бакалавра по специальности 6B07304 – «Геопространственная цифровая инженерия».

Научный руководитель

К.т.н., ассоц-проф.


С. В. Гурсбеков

«17» 06 2024 г.

Протокол

о проверке на наличие неавторизованных заимствований (плагиата)

Автор: Намдар Фатима Расимкызы

Соавтор (если имеется):

Тип работы: Дипломная работа

Название работы: Диплом - Намдар Фатима

Научный руководитель: Серик Турсбеков

Коэффициент Подобия 1: 0.5

Коэффициент Подобия 2: 0

Микропробелы: 68

Знаки из других алфавитов: 0

Интервалы: 0

Белые Знаки: 0

После проверки Отчета Подобия было сделано следующее заключение:

- Заимствования, выявленные в работе, является законным и не является плагиатом. Уровень подобия не превышает допустимого предела. Таким образом работа независима и принимается.
- Заимствование не является плагиатом, но превышено пороговое значение уровня подобия. Таким образом работа возвращается на доработку.
- Выявлены заимствования и плагиат или преднамеренные текстовые искажения (манипуляции), как предполагаемые попытки укрытия плагиата, которые делают работу противоречащей требованиям приложения 5 приказа 595 МОН РК, закону об авторских и смежных правах РК, а также кодексу этики и процедурам. Таким образом работа не принимается.
- Обоснование:

Дата



Заведующий кафедрой

Протокол

о проверке на наличие неавторизованных заимствований (плагиата)

Автор: Намдар Фатима Расимқызы

Соавтор (если имеется):

Тип работы: Дипломная работа

Название работы: Диплом - Намдар Фатима

Научный руководитель: Серик Турсбеков

Коэффициент Подобия 1: 0.5

Коэффициент Подобия 2: 0

Микропробелы: 68

Знаки из здругих алфавитов: 0

Интервалы: 0

Белые Знаки: 0

После проверки Отчета Подобия было сделано следующее заключение:

- Заимствования, выявленные в работе, является законным и не является плагиатом. Уровень подобия не превышает допустимого предела. Таким образом работа независима и принимается.
- Заимствование не является плагиатом, но превышено пороговое значение уровня подобия. Таким образом работа возвращается на доработку.
- Выявлены заимствования и плагиат или преднамеренные текстовые искажения (манипуляции), как предполагаемые попытки укрытия плагиата, которые делают работу противоречащей требованиям приложения 5 приказа 595 МОН РК, закону об авторских и смежных правах РК, а также кодексу этики и процедурам. Таким образом работа не принимается.
- Обоснование:

Дата


Серик Турсбеков
проверяющий эксперт

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный исследовательский
технический университет имени К.И.Сатпаева»

Горно-металлургический институт имени О.А.Байконурова

Кафедра «Маркшейдерское дело и геодезия»

Намдар Фатима Расимқызы

Планировка сельского населенного пункта Карасайского района Алматинской области

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

6B07304 – Геопространственная цифровая инженерия

Алматы 2024

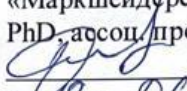
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный исследовательский
технический университет имени К.И.Сатпаева»

Горно-металлургический институт имени О.А.Байконурова

Кафедра «Маркшейдерское дело и геодезия»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
НАО «КазНУ им.К.И.Сатпаева»
Горно-металлургический институт
им. О.А. Байконурова

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой
«Маркшейдерское дело и геодезия»,
PhD, асоц. проф.
 Э.О.Орынбасарова
«18» 06 2024 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА


На тему: «Планировка сельского населенного пункта Карасайского района Алматинской
области»


6B07304 – Геопространственная цифровая инженерия

Выполнил

Намдар Ф. Р.



Рецензент
к.т.н., доцент, асоц. профессор
КазНУ им. Аби-Фараби
 Джангулова Г. К.
2024 г.

Научный руководитель
к.т.н., асоц. проф.
 Турсбеков С. В.
«17» 06 2024 г.

Алматы 2024

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный исследовательский
технический университет имени К.И.Сатпаева»

Горно-металлургический институт имени О.А.Байконурова

Кафедра «Маркшейдерское дело и геодезия»

6В07304 – Геопространственная цифровая инженерия



ЗАДАНИЕ
на выполнение дипломной работы

Обучающемуся Намдар Фатима Расимқызы

Тема: «Планировка сельского населенного пункта Карасайского района Алматинской области»

Утверждена приказом Проректора по академическим вопросам №548-П/Ө от 04.12.2023 г.

Срок сдачи законченной работы «6» мая 2024 г.

Исходные данные к дипломной работе: программный продукт QGIS, генеральный план, схемы, графические материалы

Краткое содержание дипломной работы:

- а) Общие сведения градостроительного планирования
- б) Функциональное зонирование в целях планировки села
- в) Изучение региональных особенностей территории Карасайского района
- г) Характеристика сельского населенного пункта Абай
- д) Анализ планирования села Абай

Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей):
представлены 15 слайдов презентации работы.

Рекомендуемая основная литература:

1 Груздев В.М., Основы градостроительства и планировка населенных мест. Учебное пособие; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017 г. – 105 с.




2 Калкабаева Г.М., Оспанов Г.А., Бодауова Г.М., Идрисова А.С., Дауренбаев Е.Ж. Алматинская область. Историко-культурное наследие, том 1. – Алматы, 2018 г. – 776 с.

3 Корягина Н. В. , Поршакова А. Н. Благоустройство и озеленение населенных мест: Профессиональное образование. – 2024 г. – 225 с.

ГРАФИК
подготовки дипломной работы

Наименование разделов, перечень разрабатываемых вопросов	Сроки представления руководителю	Примечание
Основные положения планирования территории населенных пунктов	21.02.2024	—
Структура планирования сельского населенного пункта	05.04.2024	—

Подписи
консультантов и норм контролера на законченную дипломную работу с указанием относящихся к ним разделов работы

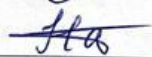
Наименования разделов	Консультанты, И.О.Ф. (уч. степень, звание)	Дата подписания	Подпись
Основные положения планирования территории населенных пунктов	Турсбеков С. В. к.т.н., ассоц. проф.	17.06.24	
Структура планирования сельского населенного пункта	Турсбеков С. В. к.т.н., ассоц. проф.	17.06.24	
Норм контролер	Ормамбекова А. Е. м.т.н., ст. преп.	13.06.24	

Научный руководитель



Турсбеков С. В.

Задание принял к исполнению обучающийся



Намдар Ф. Р.

Дата

«15» января 2024 г.

АҢДАТПА

Дипломдық жұмыстың тақырыбы «Алматы облысы Қарасай ауданының ауылдық елді мекенін жоспарлау» болып табылады.

Бұл дипломдық жұмыс 2 тараудан тұрады.

Бірінші тарау 4 бөлімнен тұрады. Осы бөлімдерде елді мекендерді жоспарлаудың іргетасы болып келетін қала құрылысы негіздері жайлы, елді мекендерді жоспарлау кезеңіндегі қойылатын талаптар, елді мекендер аумағын функционалдық аймақтарға бөлу, және де елді мекендердің бас жоспарын құру туралы түсініктемелер сипатталған.

Екінші тарау 6 бөлімнен тұрады. Осы бөлімдер Абай ауылының мысалында аумақтық жоспарлауды талдау, ауылдық елді мекенін абаттандыру талдауларын қамтиді.

АННОТАЦИЯ

Темой дипломной работы является «Планировка сельского населенного пункта Карасайского района Алматинской области».

Данная дипломная работа состоит из 2 глав.

Первая глава состоит из 4 разделов. В этих разделах рассматриваются основные положения планирования населенных пунктов, градостроительные основы как фундамент планирования, требования к проведению планировки, функциональное зонирование территории населенных пунктов и составление генерального плана.

Вторая глава состоит из 6 разделов. Эти разделы включают в себя структуру и анализ планирования и благоустройство на примере села Абай.

ANNOTATION

The topic of the thesis is «Planning a rural settlement in Karasay district of Almaty region».

This thesis consists of 2 chapters.

The first chapter consists of 4 sections. These sections cover the main provisions of settlement planning, urban planning foundations as the foundation of planning, requirements for planning, functional zoning of the territory of settlements and the preparation of a master plan.

The second chapter consists of 6 sections. These sections include the structure and analysis of planning and landscaping based on the example of the village of Abai.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1 Основные положения планирования территории населенных пунктов	8
1.1 Градостроительные основы как фундамент планирования населенных пунктов	8
1.2 Требования к проведению планировки населенных пунктов	10
1.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов	11
1.4 Составление генерального плана	12
2 Структура планирования сельского населенного пункта	14
2.1 Особенность города-спутника	14
2.2 Функции сельских населенных пунктов	15
2.3 Региональные особенности сельского населенного пункта Карасайского района Алматинской области	16
2.4 Характеристика сельского населенного пункта	22
2.5 Анализ территориального планирования на примере села Абай	23
2.6 Благоустройство села Абай	30
Заключение	35
Список использованной литературы	36

ВВЕДЕНИЕ

Первые населённые места начали появляться на территориях плодородных земель, а именно на побережьях рек и озёр. Такие факторы, как увеличение населения, развитие торговли и объёмов производства стали следствием становления населённых пунктов и появления городов. Экономический прогресс мирового масштаба побудило человечество к созданию отдельных управляемых государств, с характерными климатическими условиями и географическим положением, которые коренными жителями превращались в целые производственные предприятия. Постепенное развитие экономического и производственного характера, чрезмерная загруженность агломерации поставило важные задачи устойчивого совершенствования для соседних населённых мест.

И так, актуальность планировки населённых пунктов состоит в функциональном распределении, к примеру, отделение селитебной части села от производственной части, поскольку в ряде важных вопросов стоит экологическая обстановка и благосостояние жителей. И последнее, создание городов-спутников для разгрузки перенаселённых агломераций с акцентом на дальнейшее развитие сельскохозяйственной деятельности в сельских поселениях.

Целью дипломной работы является планирование сельской населённой местности Райымбекского сельского округа – Абай, расположенный в Карасайском районе Алматинской области.

Задачи дипломной работы:

1. Проведение планировочных мероприятий для создания, роста и развития сельского населённого места;
2. Рассмотрение особенности городов-спутников для разгрузки крупной Алматинской агломерации;
3. Изучение региональных особенностей местности для создания условий дальнейшего развития сельского хозяйства, производственных предприятий и жизнедеятельности населения;
4. Общий анализ планирования сельского населённого пункта.

1 Основные положения планирования территории населённых пунктов

1.1 Градостроительные основы как фундамент планирования населённых пунктов

Подъём экономики, повышение рождаемости способствовали росту населённых пунктов, и развитие транспортного движения усилило связи между населёнными пунктами. Планирование развития населённых пунктов выявило потребность градостроительной деятельности как основы регулирования и эффективной организации функциональных зон, рационального использования земельных ресурсов.

Планирование достигается путём формирования системы градостроительной, кадастровой, геодезической, архитектурно-планировочной и инженерных работ с учётом местных условий.

Глобальный интенсивный рост населения, быстрое развитие производств, достижения в научно-технической области требуют решения вопросов равномерного расселения и эффективного регулирования городских и сельских застроек. Задача государства заключается в формировании отдельных городов, взяв за основу рациональное расселение. В аспекте производственного или сельского развития лежит обеспечение населения необходимым сырьём и внедрение порядка в территориальное формирование. Пространство застраиваемой среды состоит из размещаемых объектов заполняющие участки под планируемое строительство.

Архитектурное проектирование было ориентировано на функциональность города, его географическое положение и особенности ландшафта. Древние города ориентировались на торговые объекты и ремесленные производства, которые считались главными составляющим поселений. В городах, где используется прямоугольная планировочная схема, градостроительный подход соответствует греческим традициям. Город разделяется на кварталы, выделяются главные и второстепенные улицы, а самые важные здания и сооружения размещаются в местах пересечения главных улиц.

По итогу, городское пространство должно быть продуманным и обеспечивать комфорт жителей. Такой подход способствует созданию гармоничной городской среды, где люди могут свободно передвигаться и наслаждаться пребыванием в ней. Поселения развиваются и становятся всё более сложными структурами, где каждый элемент имеет своё значение. Распределение зон использования совместно с созданием инфраструктуры необходимо для того, чтобы жители города могли свободно передвигаться, работать, учиться и отдыхать. Грамотно спланированный город способствует повышению качества жизни его жителей и улучшению экономико-экологических показателей. Поэтому вопрос пространственной организации городов является одним из ключевых в градостроительной практике.

В законе Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» употребляется термин «градостроительная деятельность», это совокупность земельно-кадастровых, геодезических, архитектурно-строительных, картографических работ, направленные на планирование, проектирование и застройку территории населенного пункта [1].

Исходя из вышеприведённого закона, градостроительная деятельность необходима в создании условий для детального и оптимального проведения градостроительных работ, а так же служит мерой соблюдения утвержденных норм. В противном случае, при их несоблюдении появляется вероятность отрицательных последствий для существования жителей и целой населенной местности. Иными словами, основополагающей системной структурой построения села или города играет комплекс градостроительной деятельности. Градостроительное регулирование вносит изменения в управлении градостроительной деятельностью, затрагивает вопросы процесса роста и развития сельских и городских поселений. Для каждой разработки необходимы базовые основы, ориентированные на получение гарантированного и надежного результата. Они расписаны в сборнике законов (рисунок 1).

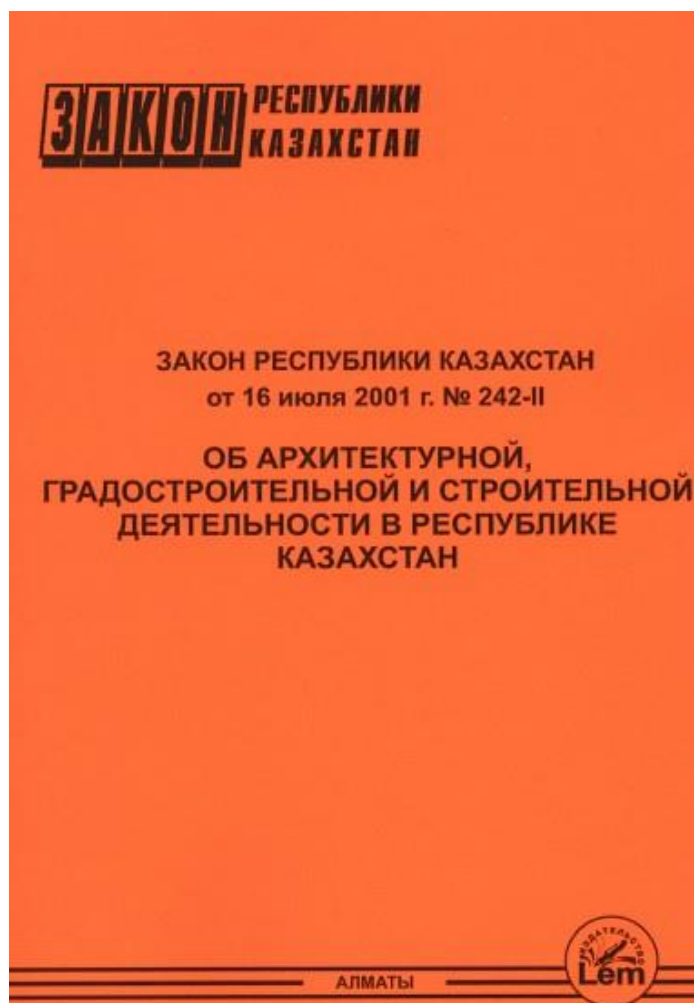


Рисунок 1 – Сборник Закона Республики Казахстан

Согласно закону выше, градостроительная деятельность включает в себя комплекс градостроительных работ по организации и развитию территории населенного пункта.

Исходя из этого, выявляется закономерность «Планирование – Проектирование – Застройка». В обязательном порядке, исходя из этой закономерности, для рационального использования и застройки, качественного и эффективного обустройства территории необходима совокупность градостроительных мероприятий, в том числе, проведение детального планирования населенного пункта.

Градостроительное планирование – это процесс, охватывающий совокупность структурных мероприятий по эффективному созданию и развитию населенного пункта, обеспечивающих обстановку благоприятной и безопасной среды обитания населения.

1.2 Требования к проведению планировки населенных пунктов

С целью успешной реализации планировки населенных пунктов, как правило, необходимо соблюсти ряд определенных требований, которые обеспечивают целесообразное проектирование и застройку местности, кроме того, предусмотреть критические и безуспешные исходы планирования.

Далее, рассмотрим самые главные требования к проведению планировки населенных пунктов, которые были выявлены в ходе изучения темы:

1. Прежде чем делать территориальное планирование населенных пунктов нужно провести исследовательскую работу по выбранной местности. Из комплекса природных факторов, основное влияние на городской или сельский ландшафт оказывают климат, рельеф, почвы и растительность. Важно изучить предполагаемую местность на данные факторы, так как оно может оказать колоссальное влияние на реализацию проектирования. Допустим, благодаря расположению территории Карасайского района Алматинской области в горной местности, застройку надо делать по стандартам сейсмостойкости, требуется учитывать наклон местности, тектоническое строение, грунт, направление ветра и тому подобные условия;

2. Проведение изыскательных, планировочных работ строго профессиональными специалистами, которые имеют лицензионный статус. Ведь надежное построение населенного пункта сказывается на безопасности целого населения. Любое некорректное решение с погрешностями в изыскательных и измерительных работах, допускаемое некомпетентными специалистами могут привести к негативным последствиям;

3. Соблюдение согласованности с регламентом законодательства, в соответствие со СНиП РК 3.01-01-2019. «Строительные нормы и правила Республики Казахстан. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», в которых отмечаются стандарты, регулирующие процесс эффективного проведения планировочных работ,

устанавливают четкие границы разрешенного и неразрешенного вида деятельности [2];

4. Осуществление всеобщего контроля и надзора за корректным исполнением градостроительных работ. Функция системы управления в ходе исполнительных работ позволяет преждевременно выявлять всевозможные проблемы и вовремя исправлять возникающие препятствия и ошибки. Соответственно, проверка выполнения и контроль качества планировки позволяют заблаговременно предпринять меры к потенциальным рискам, скорректировать и внести существенные изменения в планировочный процесс;

5. Исполнение планирования в установленных сроках;

6. Спроектировать перспективу развития сельского и городского населенных пунктов, с учетом перспективы расселения на территории;

7. Установить границы функциональных зон при зонировании района;

8. Провести необходимые расчетные и вычислительные работы, инженерные и математические подготовки;

9. Соответствовать к критериям организации функциональных зон;

10. Соблюдать требования по обеспечению экологической безопасности и охраны окружающей среды и благосостояния населения;

11. Рациональное обустройство территории с распределением функциональных зон.

1.3 Функциональное зонирование территории населённых пунктов

В сложившейся теории и практике градостроительства, в зависимости от характера развития формы общественного разделения труда на территориях размещаются взаимосвязанные сферы деятельности. Размещение производственных предприятий или иных видов деятельности должны определять перспективу развития населенной местности и перспективу расселения населения в совокупности. Функциональное зонирование выполняется с помощью приборов сканирования и программ дальнейшего проектирования местности. За счет проведения мониторинга населенной местности проводится анализ территориального развития местности. Зонирование населенного пункта дает установку четких границ по специальному использованию территории. За основу проектирования и застройки местности используют отделение территории с одним назначением использования от другого. Тем самым устанавливаются ограничения для постройки промышленных организаций в исключительно жилой зоне. Стратегией функционального зонирования является удобное и оптимальное применение территории зонирования. Анализируя территорию зонирования, выявляются грани функциональных зон. Ведение функционального зонирования поселения играет роль в пространственной привязке объектов населенного пункта. При делении территории на индивидуальные зоны выделяют несколько функциональных зон:

- жилая зона – на такой зоне располагают жилые здания и сооружения в целях безопасности и комфорта жизни населения;
- общественно-деловая зона – в этой зоне строят коммерческие организации, торговые центры, культурные объекты, образовательные и медицинские учреждения;
- рекреационная зона – здесь размещают курортные зоны отдыха и охраны природы, парки, сады, рекреации имеющие зеленые насаждения;
- производственная, инженерная и транспортная зона – это часть расположения производственных предприятий, промышленные конструкции, коммунальные и складские помещения, обустраивают транспортными коммуникациями;
- сельскохозяйственная зона – место для объектов сельскохозяйственного назначения, по их территории распределяют пашни и пастбища;
- зона специального назначения – это зона предназначена для объектов санитарно-защитных зон, кладбищ, военных объектов и иные зоны специального назначения;
- санитарно-защитная зона – в целях безопасности жизни людей и охраны окружающей среды;
- зона резервных территорий – участки под застройку будущих объектов строительства;
- зона особого градостроительного регулирования – историко-культурное наследие [3].

Каждой зоне присущи определенные правила использования и строения на местности. Определенная зона имеет собственное назначение и разрешенное использование. Застройка каждой зоны выполняется на основе расчетов в соответствии с градостроительными нормами Республики Казахстан. Перед началом строительных работ важно учитывать планируемое количество жителей на квадратный метр, расстояния между постройками, плотность застройки, объемы жилищного строительства, общественных заведений, производственных объектов, этажность жилых застроек по географическим характеристикам, проектирование наиболее разумного и безопасного расположения дорожной сети и коммуникаций. Тем самым формируется целесообразная структура населенного пункта. Требования градостроительства регулируют процесс всей деятельности создания населенного пункта [4].

1.4 Составление генерального плана

Для обеспечения проектирования планов комплексного экономического и социального развития регионов и планирования размещения объектов необходимо осуществить систему территориального планирования.

Эффективная реализация задач планирования может быть достигнута при условии обоснованности составленного генерального плана. Организованная единая система сбора и обработки информации является составляющей частью

градостроительного планирования. Главной целью автоматизации территориального планирования является обеспечение планирования сбалансированного и пропорционального развития хозяйственных комплексов регионов с использованием технологии обработки информации на ЭВМ, так же использование программ, по типу ArcGIS или QGIS, для визуализации, сбора, анализа и обработки данных. Генеральный план разрабатывается вследствие разумно организованных планировочных работ. По закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242, 47 статье «Генеральные планы населенных пунктов», населенные пункты, численность населения которых свыше 5000 человек, должны иметь генеральный план [1]. Так же, генеральный план относится к основному документу градостроительства и содержит комплект чертежей. В генеральном плане отмечается распланированная схема населенного пункта, прилагается легенда с условными знаками для полного понимания и разбора самой схемы, так же присутствует название составленного плана. Генеральный план составляется в обязательном порядке для возможности пересматривать в течение нескольких лет совершенствования населенного пункта, выявить потребности для корректировки, наблюдать за изменениями в градостроительной деятельности существования села или города, и внедрять поправки в территориальном расширении района. Как раз на схеме генерального плана отмечается граница территории, рисуются участки различных зон, выполненные на стадии градостроительного зонирования населенного пункта. Согласование планов, схем и проектов происходит на законодательном уровне местными исполнительными органами. В целом, проект планировки выполняется для организации и размещения на территории населенного пункта жилого, коммерческого, культурного и производственного объектов с учётом перспективы развития населенного пункта.

После составления генплана изготавливаются проекты детальной планировки, которая входит в стадию проектирования и вместе с земельно-кадастровыми работами охватывает комплекс геодезических и проектировочных работ. Проект градостроительного освоения отдельных частей территорий населенных пунктов разрабатываются на основании генеральных планов. Согласно Закону РК, восьмой главы, третьего пункта, проекты детальной планировки устанавливают планировочную организацию территории населенного пункта, красные и желтые линии регулирования границ застройки, поперечные профили дорог и улиц, план инженерных коммуникаций, план транспортной инфраструктуры, которые обеспечивают благоустройство территории [1].

2 Структура планирования сельского населённого пункта

2.1 Особенность города-спутника

Как известно, стратегия городов-спутников для разгрузки больших городов была выдвинута в начале XX века Э. Говардом. Взяв за основу данную идею можно реализовать на практике для пригородных населенных пунктов города Алматы. Необходимость развития пригородных районов обусловлено перегруженностью агломерации, территория которой изначально рассчитана на 700 тысяч человек. Перегруженность Алматы связана с крупнейшим социально-культурным и экономическим статусом в стране. Стратегия выдвинута с целью разгрузки перенаселенного города. В противном случае, в городе могут возникнуть последствия транспортной перегруженности дорог, приводит к повышению уровня загрязненности воздуха, ухудшится экологическая обстановка городской среды, реализуется внеплановая изношенность городской инфраструктуры, присутствие проблемы постоянной нехватки жилья, возрастет урбанизация и так же вероятность возникновения инфляции, следовательно ухудшается качество жизни населения. Таковые проблемы уже существуют в Алматинской агломерации, что приводит к различным проблемным последствиям. Идея спутниковых городов станет поводом предотвращения вышеперечисленных проблем. Соответственно, меры по развитию пригородных городов включает в себя прокладку транспортных дорог и их освещенность, обновление и ремонтирование, обеспечение различными сферами услуг, как торгово-развлекательные центры, транспортно-пассажирское обслуживание, услуги недвижимости и жилья, и многие другие необходимые для жизнедеятельности людей коммерческих услуг. Как раз, село Абай – это один из пригородных сельских населенных пунктов, которая расположена поблизости города Алматы, находится рядом с городом. Это село нуждается в определенных условиях.

По новостям средств массовой информации (рисунок 2), жители села предъявляют жалобу на не асфальтированные и неосвещенные дороги, нехватка пассажирских услуг, отсутствие детских площадок, недостаточные условия оказания медицинской помощи.

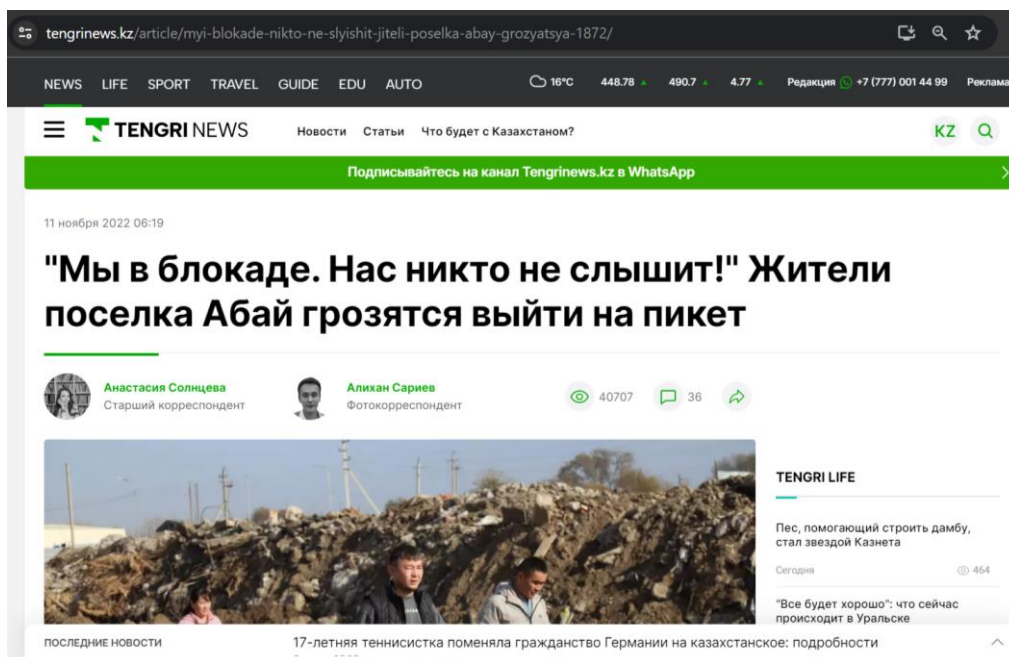


Рисунок 2 – Новостная статья села Абай

Подобные проблемы существуют в сельской населенной местности не первый год, но от лица руководства села не реализующиеся обещания, постоянно затягивают с решением проблемы. Вследствие отсутствия условий для комфортного проживания людей вытекает вероятность покидания жителями села и переезды в город. Частично по этой причине в Алматы присутствует проблема городской загруженности. Из пригородов в городскую часть стекаются приезжие люди, потому что в пригородных районах нет полноценных условий для заработка. Для предотвращения подобного явления нужно уделить внимание развитию пригородных сел. Основная идеология городов-спутников лежит именно в разрешении присутствующих проблем в агломерации.

2.2 Функции сельских населённых пунктов

Древнейшие города стали важными торговыми центрами и культурными точками на карте «Великого шелкового пути». Они привлекали к себе купцов, мастеров и ученых со всего мира, способствуя обмену знаний и технологий между различными цивилизациями. В рамках феодальных отношений в регионе формировались различные княжества и ханства, часто вступая в конфликты за территорию и влияние. В это время были созданы многочисленные укрепленные города и крепости, которые служили как защитой от внешних врагов, так и центрами политической и экономической активности. Важную роль в развитии региона сыграла исламизация, которая началась в VIII веке и быстро распространилась среди местного населения. Ислам стал не только религией, но и фактором, объединяющим различные

этнические группы и племена в общине государства и альянсы. Таким образом, первая половина первого тысячелетия новой эры была временем особых перемен и трансформаций для региона, в результате чего сформировалась уникальная история и культура современного Казахстана.

Факторы для территориального развития градостроительной отрасли рассматривались в связи с развитием экономики, производственного процесса или же процессов урбанизации.

Рассматривая тему сельских населенных мест, нужно отметить, что они изначально имели ориентацию на развитие сельскохозяйственной отрасли, поскольку сельское хозяйство сыграло особую роль в становлении казахской народности как независимого государства. Одними из основных градообразующих факторов являются производственная деятельность, энергетика, промышленность, транспорт, наука и образование. Следовательно, дальнейший рост населенных пунктов зависят от размещения и развития сельскохозяйственных и производственных предприятий, электростанций, транспортных узлов, портов, научных и образовательных центров.

Отличие сельской местности от городской состоит в показателе численности населения, в площади территории, функциональном отличии, более того, экономически активное население города не занимается сельскохозяйственной деятельностью, и инфраструктура города превосходит сельского населенного пункта. В городском населенном пункте население занято в промышленности и торговле, сфере услуг и обслуживания. В число городов входят отраслевые города, портовые города, курортные или туристические города и научные города [4].

В действительности, по установленным меркам городской численности населения различают малые, средние, большие, крупные и крупнейшие города. По параметрам сельской численности населения различают малые села с численностью населения до 200 человек, средние села с численностью от 200 до 5000 человек, крупные села от 5000 человек [5].

2.3 Региональные особенности сельского населённого пункта Карасайского района Алматинской области

Как известно, Карасайский район является многофункциональным городом, который находится в Алматинской области на юго-востоке Казахстана, с административным центром – городом Каскелен. Район был основан в 1929 году. В 1929 году село называлось Ленинским, в 1935 году переименовалось на Калининский, в 1935 году именуется Каскеленским, а с 1998 года и по сей день называется Карасайским районом. Карта представляет собой положение района в период существования наименования города – Верный (рисунок 3).

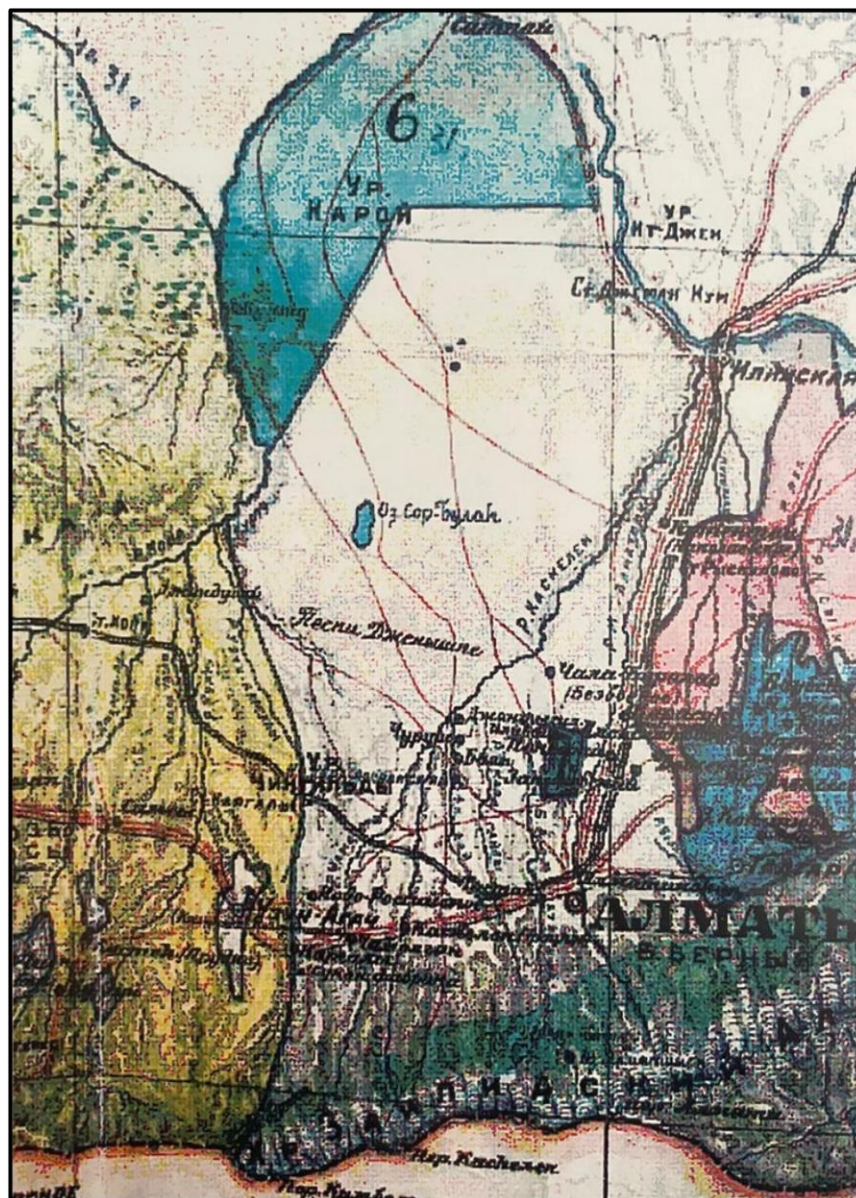


Рисунок 3 – Карта района 1900-х годов

В районе родились и проживали такие известные исторические личности, как Карасай батыр, Наурызбай батыр, С. Ниязбеков, Т. Бокин, Ж. Бабаев, М. Масанчи, А. Байсалбаев, О. Жандосов, Ж. Борибаев и другие. Каскеленцы гордятся тем, что первый Президент Республики Казахстан Н.А. Назарбаев - их земляк. В каждом округе района имеются инспекторы по охране памятников. Периодически памятники обновляются и реставрируются. В связи с территориальными изменениями многие памятники ныне перешли в другие районы. К примеру, комплекс наскальных рисунков в Узун Каргалы передан в Жамбылский район, некоторые из них теперь находятся в черте г. Алматы, появилось много новых памятников, пока еще не включенных в Государственный реестр по охране памятников. Границы на западе – Жамбылский район, на севере – Илийский район, на востоке – Талгарский район, на юге – Республика Кыргызстан (рисунок 4) [6].

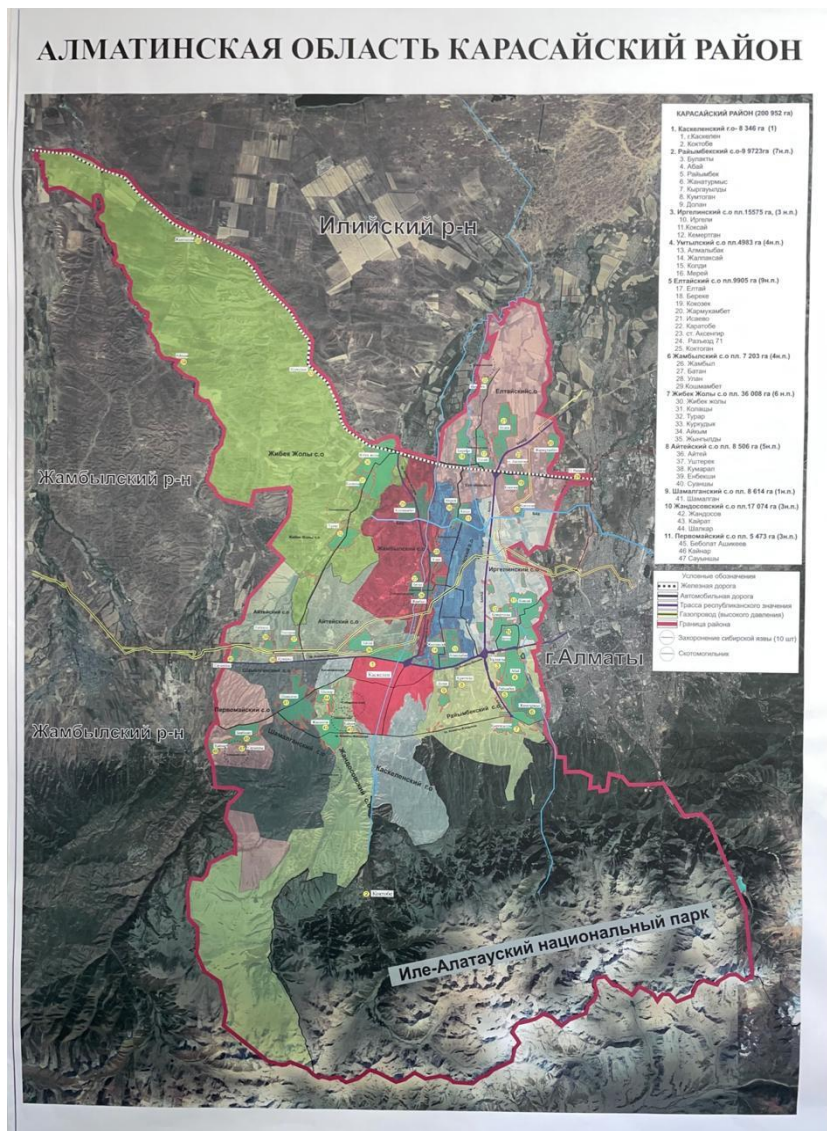


Рисунок 4 – Административная карта Карасайского района

В рамках строительных нормативов, для населенного пункта определяется примерное количество людей с применением метода трудового баланса. Население включает градообразующую, обслуживающую и не работающую категории людей. Основная составляющая населения - это активная часть градообразующей группы. Минимальную часть всех жителей берёт на себя не работающие пенсионеры и дети. Примерное количество людей определяется за счет доли всего числа градообразующей группы от общего числа категории. Расчет будет зависеть от размера города. Чем он больше, тем меньше доля основной группы, потому что с увеличением площади территории растет доля обслуживающей категории.

Площадь района составляет 2,01 тысяч квадратных километров. Карасайский район включает в себя 13 сельских и поселковых округов с общим количеством населения 264 100 человек (рисунок 5). Однородное распределение людей по площади территории отражает специфику модернизации проектируемой территории.

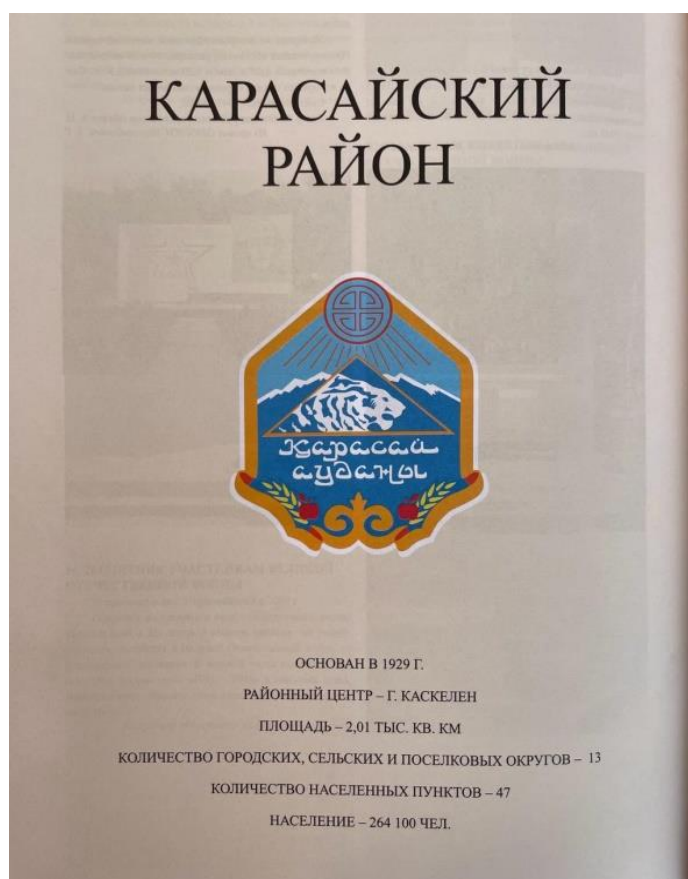


Рисунок 5 – Паспорт Карасайского района

Данный район имеет характерные региональные особенности, в том числе, природные и географические характеристики. Влияние региональных особенностей на формирование населенных пунктов имеет немаловажное значение, поскольку они тесно взаимосвязаны с жизнедеятельностью населения и становлением городской или сельской среды. Задача рассмотрения особенностей региона состоит в изучении рельефа местности, почвенных структур, погодных условий. Исследование региональных особенностей необходимо для дальнейших планировочных работ, с целью эффективного и безопасного расположения городских построек.

Рельеф Карасайской местности горный, который является истоком рек. Они имеют большое значение для целей искусственного орошения. Каскелен – крупнейшая река местности, впадающая в Капшагайское водохранилище, длина которой составляет 177 километров. Помимо него, по территории протекают реки Шамалган, Аксай, Улкен Алматы и другие. Южная и юго-западная часть занята предгорьями и отрогами горного хребта Заилийского Алатау. На высоте от 3500 до 3900 метров расположен ледник Каскелен, с площадью 1,8 квадратных километров. Здесь располагаются урочища и перевалы, характеризующиеся высотой более 3000 метров. К ним относятся Ушконыр, Кумбел, Тиккия, Айгайтас, Каскелен и другие. Высшая точка района считается пик Айдатау, имеющая высоту 4029 метров и пик Алматы на высоте 3681 метров (рисунок 6) [7]. Расположению Карасайского района

преимущественна интенсивность землетрясений 9 баллов, что вызывает опасность постройки зданий и сооружений.

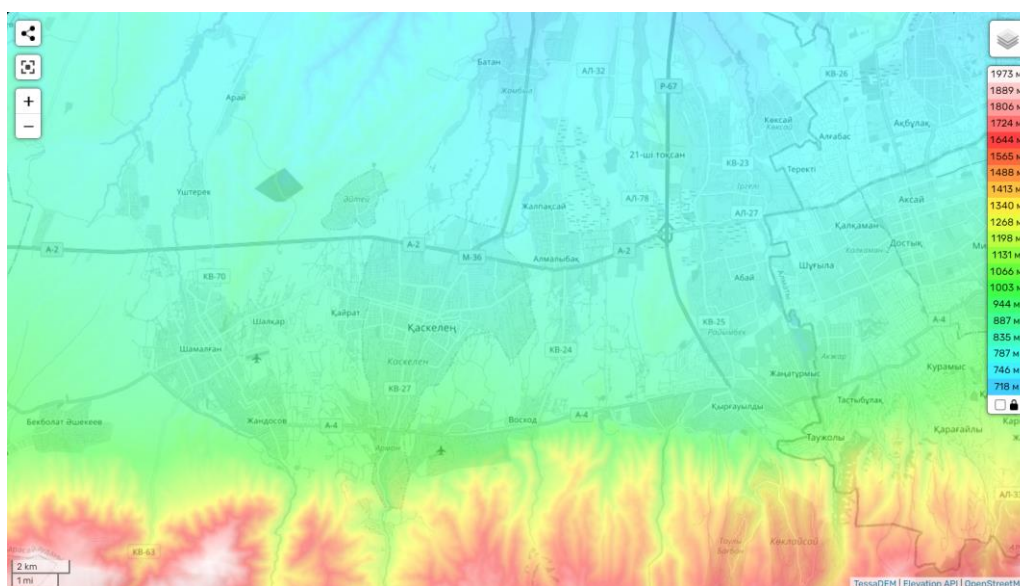


Рисунок 6 – Топографическая карта территории Карасайского района

Территория имеет континентальный климат, преимущественно жаркое лето, и мягкая зима. Ландшафтная зона северной части района степная, центральная часть обладает предгорьями, в южной части занимают горные отроги. Местности присуще среднегодовое количество осадков от 300 – 500 миллиметров, а в горной местности достигает до 1000 мм.

Высокогорья богаты горными лугами, которые используются для пастбищ скота. Почва в области богата питательными компонентами. В сельском хозяйстве выращивают кормовые, овощи и бахчевые, зерновые культуры. На территории района имеются орошаемые пашни, леса, весенние, летние и осенние пастбища, богарные пашни. В скотоводческой деятельности выращивают тонкорунное и полутонкорунное овцеводство, мясомолочное скотоводство на горных и предгорных пастбищах. Почвенное состояние горной территории включает в себя каштановые, светло-каштановые, сероземы, горно-луговые, горные черноземы (рисунок 7) [8].

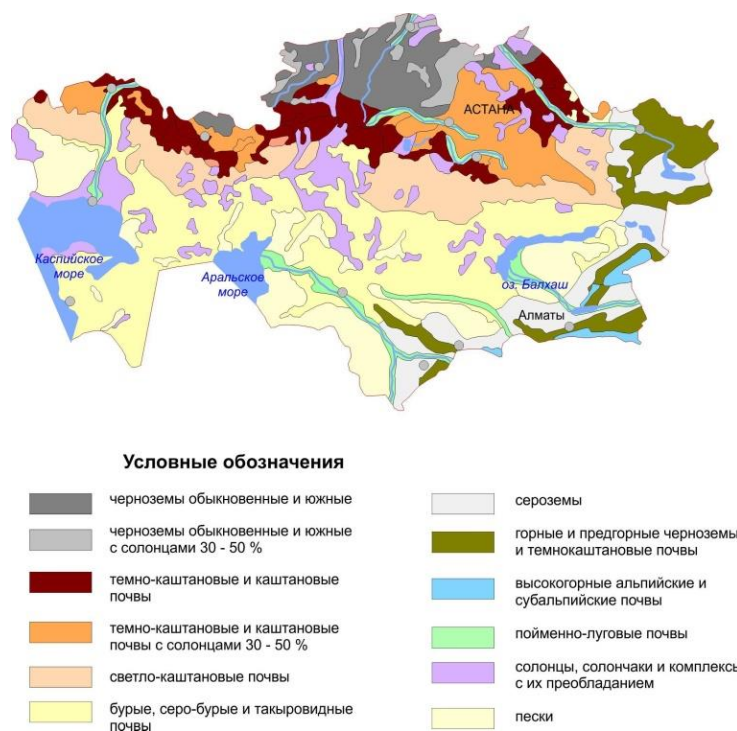


Рисунок 7 – Почвенная карта Казахстана

Флора и фауна территории разнообразна, здесь есть более 600 видов горной и степной растительности и больше 200 видов животного мира. Территория Карасайского района представляет родину части Или-Алатауского государственного национального природного парка.

На территории размещены предприятия промышленного и сельскохозяйственного значения, научно-исследовательские учреждения и лечебно-оздоровительные центры, учреждения культуры и образования. Имеются строительные компании, завод алкогольных напитков, фабрика по производству бумаг, обложек и тому подобное, завод по производству безалкогольных напитков, компания по производству кондитерских продуктов, компания по производству полипропиленовых оберток, мукомольный завод, завод по производству напитков, по производству машинных конструкций, стекольный завод, торгово-развлекательный комплекс. Исходя из фактической информации, Алматинская агломерация является крупнейшим экономическим центром Казахстана, связывающая Южный Казахстан со странами Центральной Азии.

Наконец, особенность соседних близлежащих районов Алматинской агломерации заключается в использовании предгорных районов местности с характерными природными условиями, для пастбищных угодий и занятость в земледельческой и скотоводческой деятельности, наличие на территории предприятий для местного или государственного обеспечения некоторыми видами сырья, преобладание частных строений в связи с рельефными особенностями региона.

2.4 Характеристика сельского населённого пункта

Село Абай расположен в составе Райымбекского сельского округа. Ранее село называлось «Өзбек-2». В 1950 году село именовалось колхозом Абай, далее в 1958 году колхоз преобразовался в совхоз Абай. Село расположен на левом берегу реки Аксай, центр села находится на расстоянии 18 км от города Каскелен, на северо-западе города Алматы. Село названо в честь казахского поэта.

По данным переписи 1999 года население составляло 4492 человек, из них мужчин 2187 и женщин 2305. В 2009 году население составляло 10439 человек, из них мужчин 5276 и женщин 5163.

Согласно настоящим данным, площадь села составляет 965 гектар, проживает 12972 человек. В селе имеются 2200 жилых объектов, 1665 дворов, 15 крестьянских хозяйств, 1536 индивидуальных предпринимательств, 4 средних бизнесов, 52 малых бизнесов, 3 школы – 3434 учеников, 1 мечеть, 1 амбулатория, 5 частных садилов, 1 торговый центр, 1 частный Дом Культуры. В сельской местности дома частного строения удобны в использовании для дачников и огородников. По источникам СМИ, раньше в сельской местности действовала птицефабрика, которую позже снесли и вместо нее построили коттеджный городок.

Инженерные коммуникации снабжаются централизованно: газопровод надземный, линии электропередач передаются от близлежащих столбов, водоснабжение подземное. Только система канализации – септики и система отопления – котлы. Таким образом, изучено фактическое состояние на местности, проиллюстрировано на фотографии во время пребывания на территории села (рисунок 8).



Рисунок 8 – Инженерные коммуникации

Дороги составляют важную часть сельской инфраструктуры. Именно они обеспечивают передвижение по всей территории села. Дорожная сеть соединяет инфраструктуру между кварталами и позволяет ориентироваться в пространстве села. Не вся дорога сельской местности покрыта асфальтом, автобусы не доезжают до внутренней части, часть улиц не оснащены столбами освещения. Дорога в черте села подразделяется на дороги местного значения, межквартальные дороги и пешеходные дороги (рисунок 9).

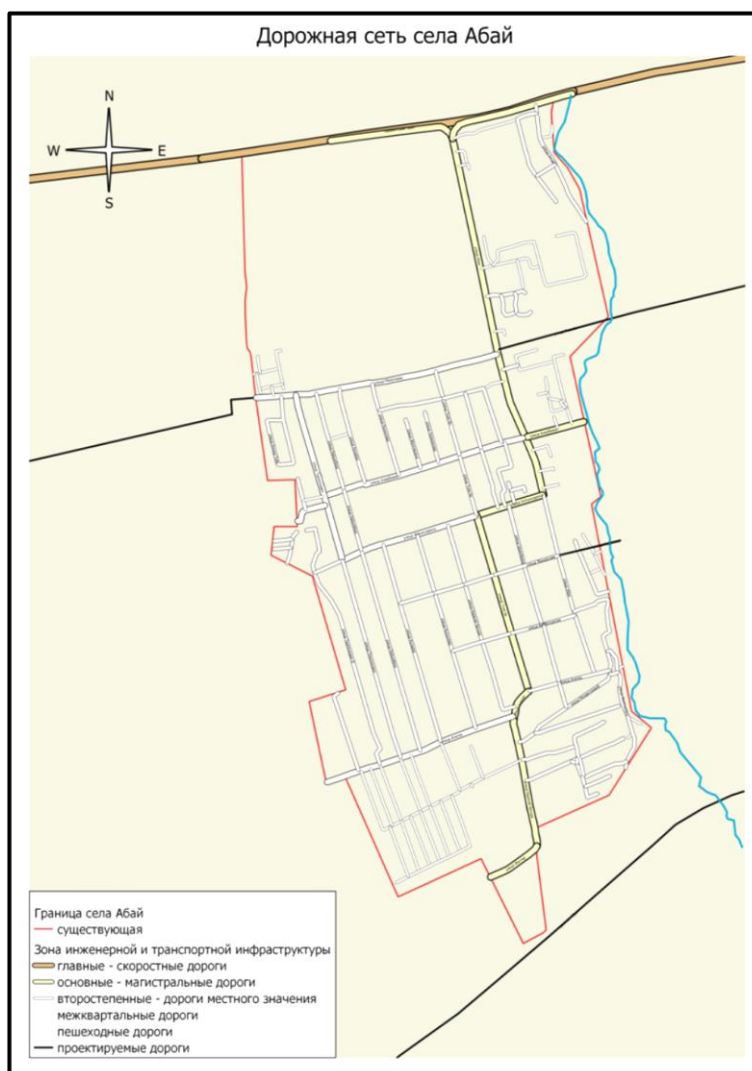


Рисунок 9 – Схема дорожной сети села

2.5 Анализ территориального планирования на примере села Абай

За последние сто лет, к сожалению, городское планирование не сильно изменилось. С недавнего времени термины «экологическая устойчивость» и «участие людей» стали актуальными вопросами, которые рассматриваются планировщиками. В инновационном плане, городское планирование превратится в более инклюзивный, справедливый и ответственный опыт. На

уровне учреждений ощущается нехватка подготовленного персонала (как в количественном отношении, так и в некоторых специализированных областях); нехватка финансовых ресурсов, приводящая к нехватке оборудования, транспортных средств и персонала для полноценного осуществления контроля после выдачи разрешений и обеспечения соблюдения нормативных актов и других требований. Этот недостаточный потенциал также имеет последствия для эффективности системы, поскольку мониторинг недостаточен, а санкции за нарушения практически отсутствуют. В дополнение, недостаточная коммуникация между регулируемыми органами и агентствами по развитию приводит к постоянной неспособности этих учреждений синхронизировать свои планы и мероприятия по планированию. Очень часто агентства, ответственные за крупные проекты по развитию инфраструктуры в жилищном строительстве, туризме, сельском хозяйстве и на производстве, планируют и реализуют их без каких-либо консультаций с другими агентствами. Одним из примеров этого могут служить многочисленные случаи, когда коммунальные компании перекапывали недавно отремонтированные дороги для установки или замены инженерных инфраструктур (труб, кабелей). Адекватное планирование городского развития, рассчитанное на краткосрочную и долгосрочную перспективу, гарантирует, что для населенных пунктов будут выделены земли, расположенные в удобном месте, доступные по цене, безопасные и общедоступные. С самого начала следует учитывать воздействие планирования на окружающую среду в сочетании с мерами по предотвращению стихийных бедствий.

По исходной концепции, в этой части будет рассмотрена стадия планирования. Объектом организации планировочных работ является сельское поселение – Абай. В качестве иллюстрации взят за основу генеральный план. Целью планировки сельской местности Абай предполагается анализ территориального планирования села Абай.

Без надлежащего планирования притока жителей в городские центры происходит незапланированное расширение городских территорий за счет прилегающих территорий (разрастание городов). Быстрый рост и экспансия (физическое расширение) городских центров обычно сопровождается заторами, поскольку люди все больше зависят от автомобилей, поскольку они живут дальше от места своей работы. Село Абай расположено рядом с городом в северо-западной части Алматы. Раньше в 2012 году Акиматом города Алматы было принято решение присоединить прилегающую часть Карасайского и Талгарского районов общей площадью 11,9 тысячи гектаров. Это пример того, что часть района сливается в один крупный городской центр. Причиной явилось дальнейшее развитие туризма и инфраструктуры, расширения автомобильных магистралей, увеличение социальных объектов и упорядочение границ.

В будущей перспективе развития села, по улице Макатаева и Абая рассматривается строительство дороги из города Алматы в Каскелен. Для разгрузки главной магистрали Ташкентский тракт планируется строительство

новой автодороги. Подобное решение придаст удобство для людей, выезжающих из агломерации в Каскелен и наоборот. Так же сверху села проектируется дорога от улицы Килыбай Медеубекова до Суюнбая и возможно дальше до дороги Бакад. Вдоль дороги, возможно, застраивание объектов сфер услуг и обслуживания – это могут быть магазины, торговые центры, гостиницы, столовые, кафе, автосервисы и многое другое. В будущем земля, на которой располагается очистное сооружение по реальному плану, войдёт в состав села Абай. И тем самым на месте очистного сооружения планируется проектировать общественно-деловые организации с дорожной сетью между главными улицами. По верхней стороне вне оцениваемой зоны функционируют посевные площади. Ниже приведен генеральный план села Абай в масштабе 1:2000 с перспективой на 2030 год (рисунок 10).



Рисунок 10 – Генеральный план села

Генплан взят с Акимата Карасайского района в отделе архитектуры (рисунок 11). В поисках информации были посещены Акимат Райымбекского

сельского округа и Карасайская районная библиотека (рисунок 12). В течение подготовительного периода к дипломной работе учитывалось пребывание в сельской местности и анализ фактического состояния построенных объектов и дорожного движения.



Рисунок 11 – Государственное управление Аппарат Акима Карасайского района



Рисунок 12 – Библиотека района

Программа QGIS представляет собой геоинформационную программу для получения карт населенных пунктов. На этапе создания слоев выполняется

оцифровывание объектов на местности с возможностью менять свойства и параметры созданных слоев. Полученные цифровые карты оформляются в виде схем или карт и используются в целях анализа ситуации на местности и опубликования на общий доступ. В программе отмечена граница территории села линией красного цвета (рисунок 13).

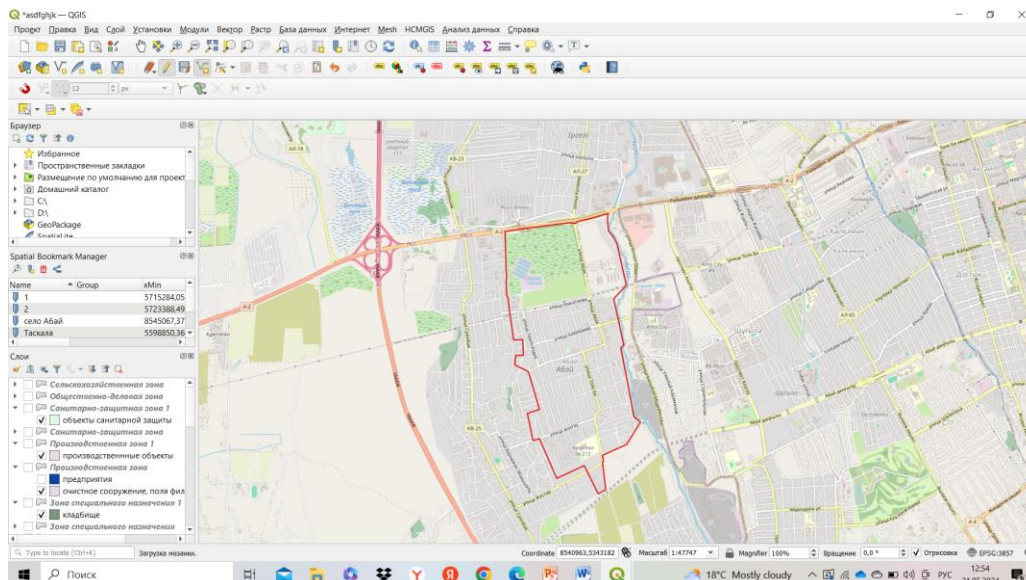


Рисунок 13 – Село Абай в программе QGIS

Модельное представление части планируемой местности со спутникового снимка (рисунок 14). Этот графический анализ представляет собой обзор состояния городского планирования и регионального развития села. Методология графического анализа обеспечила основу для определения целей, задач и их интеграции в общий отраслевой план.



Рисунок 14 – Планировка на изображении спутникового снимка

Была проведена оцифровка территории села Абай на программе. На схеме отмечены жилые, общественно-деловые, производственные и другие существующие объекты и указаны по цветовой палитре в условных обозначениях (рисунок 15).

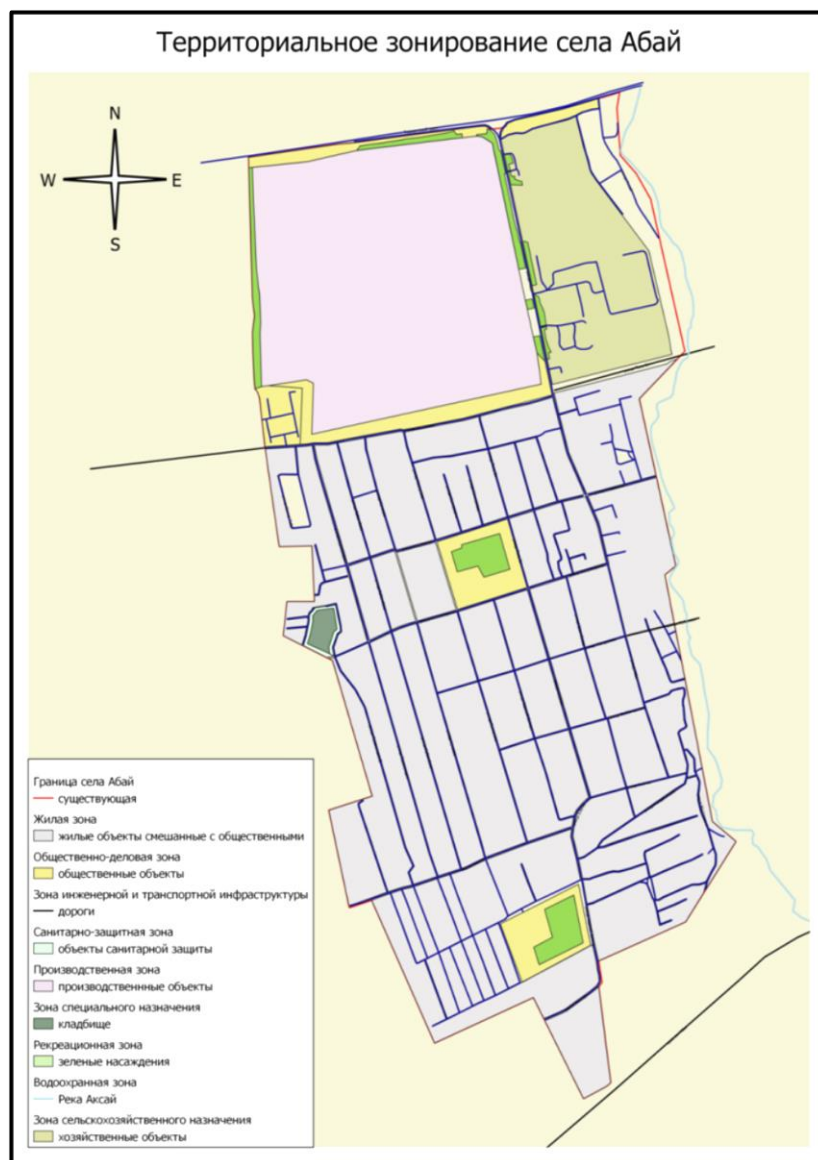


Рисунок 15 – Зонирование территории села

Преимуществом села Абай, как и остальных поселений вокруг города, можно выделить частные строения, которые устойчивы в сейсмоопасной зоне. В агломерации Алматы преобладают высотные и многоэтажные здания, которые делают небезопасным пребывание людей во время землетрясений.

Главной проблемой сельской местности нужно отметить жалобы жителей села на отсутствие полноценных условий для комфортного проживания и передвижения населения. На самом деле, посёлки намного отстают в развитии по сравнению с городами. Известно, что жители в основном пробираются из села в городскую часть в интересах заработка. Так как недостаточное рабочее

место для всего населения, и недостаточная обеспеченность условиями для проживания, что приводит к незаинтересованности населения оставаться в своих родных местах. Молодежь стремится со всех уголков страны в город, покидая свои края, тем более сельские населенные места. Ведь в городе имеются самые актуальные университеты страны, которые привлекают молодое поколение. Там где происходит скопление населения, появляются малые и средние предприятия, сферы услуг и обслуживания. За последний год, плотность населения составит 1344 человек на квадратный километр.

В 2009 году в селе проживало 10439 человек. А если к 2024 году имеется 12972 жителей в селе, то к 2030 году число жителей возрастет. Сравнительно вычисляется, что за 15 лет число возросло на 2500 человек. Следовательно, за 2030 год население составит приблизительно 15000 человек.

Городское планирование приобрело свою современную форму благодаря промышленной революции, с появлением машин, новых строительных технологий и автомобилей. Масштабы города значительно расширились в плане наличия более широких дорог, более высоких зданий, разветвленной сети железных дорог и другие. Районы, которые не пригодны для выращивания сельскохозяйственных культур, начали превращаться в промышленные центры и промышленные поселки, называемые «фабричными городками». Но через несколько лет все эти города пришли в запустение, поскольку люди жили в условиях минимальной жилой площади, не уделяя никакого внимания санитарии. В этих городах основное внимание уделялось массовому промышленному производству, в то время как элита жила в более благоустроенных кварталах. Эпидемии и болезни привели к дальнейшим преобразованиям в городском планировании, уделяя большего внимания санитарии и эстетике.

Исходя из существующей ситуации, выявляется необходимость расширения и асфальтирования дорог, обеспечить пассажирские услуги и услуги автотранспорта. Для того чтобы молодежь оставалась работать в своих поселках нужно обеспечить работой население села, заняться проектированием новых объектов строительства. К примеру, строительство теплиц для выращивания овощей и фруктов или цветов, цехи для приготовления кулинарных изделий, заводы, выпускающие строительные материалы, построить рынок. Возможно строительство филиалов популярных университетов города Алматы для разгрузки агломерации. Если обустроить молодых специалистов, обеспечить учебными заведениями, работой и досугом, есть вероятность возрастания численности населения и по необходимости появления новых объектов сферы услуг.

Через территорию села Абай, протекает река Аксай. Вдоль реки Аксай можно построить аллею набережной в виде парка для прогулок со скамейками. Это даст возможность жителям проводить свободное время по набережной оставляя приятные впечатления. В конечном итоге, если будет выявлена потребность в целенаправленном развитии сельских районов, несомненно, появится необходимость в конкретных действиях для реализации поставленных

задач. Таким образом, альтернатива планировки выглядит на примере территориального планирования территории сельского населенного пункта (рисунок 16).

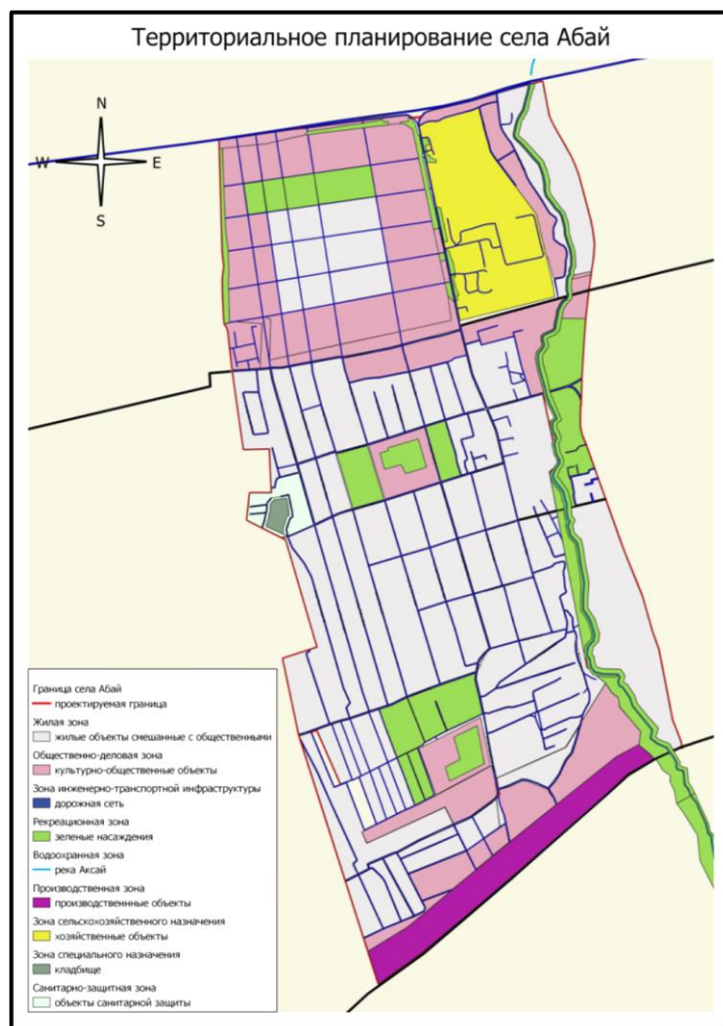


Рисунок 16 – Схема территориального планирования

2.6 Благоустройство села

Благоустройство населенных пунктов подразумевает обеспечение населения разумной системой транспортной связи, обустройством культурно-бытового обслуживания и зонами отдыха.

Опираясь на учебное пособие «Благоустройство городов», направление развития транспортного обустройства и состояние дорожных покрытий напрямую влияют на развитость местности и удобное передвижение по территории пешком и на транспорте. Дорожное движение разделяется на три категории - проезды с двусторонним движением, проезды с односторонним движением и тупиковые проезды. Жилой район включает учреждения повседневного обслуживания населения – магазины, детские и спортивные

площадки, кафе, аптеки и тому подобные. Магистральные дороги и улицы должны иметь связь с жилой частью населенного пункта. Промышленные предприятия портят воздух и плохо влияют на здоровье людей. С экономической точки зрения, промышленные предприятия относятся к наиболее дорогостоящим элементам города, они выпускают продукцию в соответствии с планом развития народного хозяйства и являются местом занятости городского населения. Зеленые насаждения хорошо влияют на качество воздуха и самочувствие человека, служат преградой от транспортного шума, оставляют впечатление ландшафтной привлекательности. 40 процентов микрорайона должны занимать зеленые насаждения. Защита города от селевых потоков предусматривает систему противоселевых сооружений. Выше города, где русло реки проходит в толще горы, располагается селехранилище, которое может принять двойной объем катастрофического селя [9]. По итогу благоустройства села, образец схемы планировки, созданный в программе AutoCAD, представлен на рисунке 17.



Рисунок 17 – Схема планировки в AutoCAD

Населенные пункты, расположенные на берегах водоемов регулируются в связи с особенностями береговых территорий. В основном, город застраивается на высоком берегу реки. Направление застройки сельской территории идет в сторону реки Аксай. Форма, при которой город охватывает территорию берега реки, называется расчлененной. В случае линейного и параллельного застраивания объектов вдоль дорог город приобретает рассредоточенную форму (рисунок 18). Линейное размещение характеризуется структурой проложенных осей дорог, которая описывается в схемах уличных сетей [10].

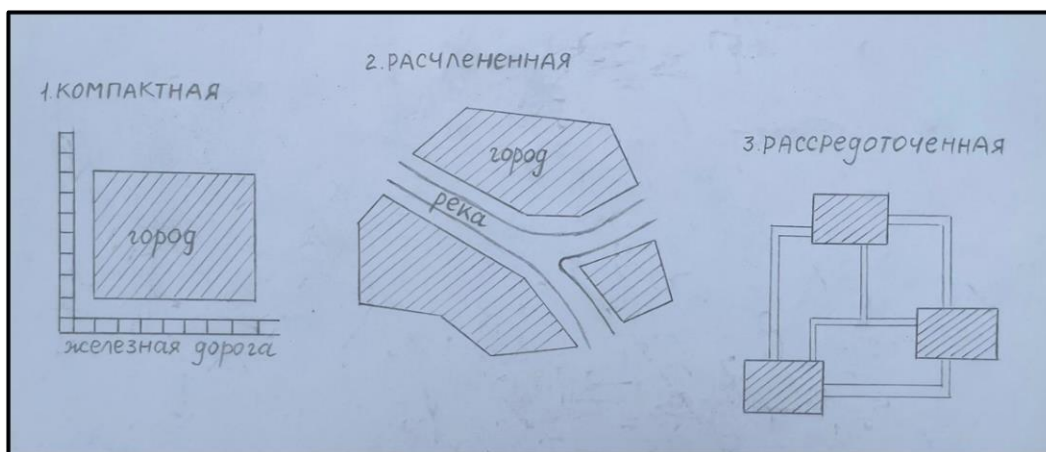


Рисунок 18 – Формы размещения населённых пунктов

По основам планирования, схема уличных сетей населенных пунктов делятся на 6 видов (рисунок 19). Основой создания населенного пункта служит вид планировки, определяющий направление развития от центра.

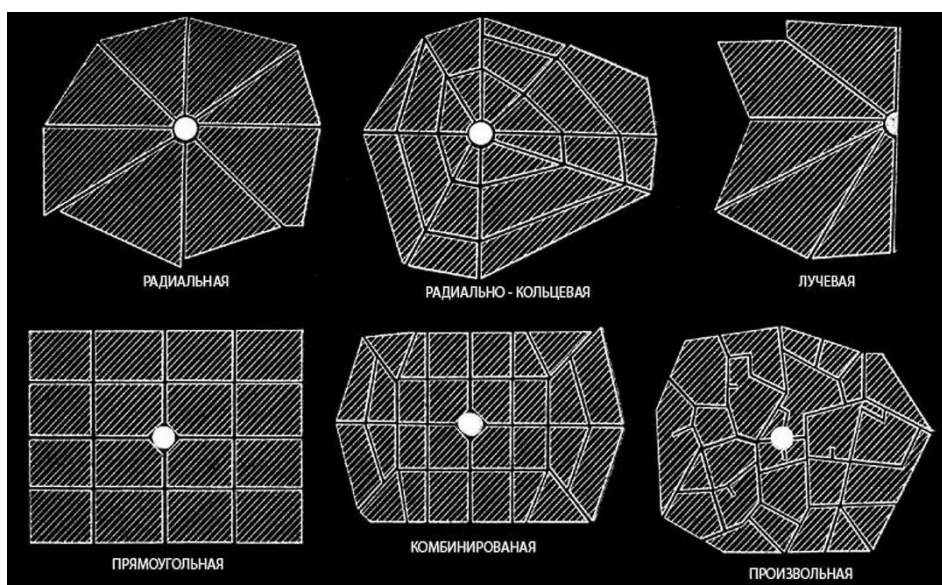


Рисунок 19 – Виды планирования

При использовании на практике градостроительного планирования каждого вида планировки свойственны свои плюсы и минусы. Каждая система планировки населенных пунктов исторически складывалась исходя из особенностей расположения поселения. Так как географическое положение и рельеф местности оказывает влияние на грамотное размещение конструкций по всей населенной местности. Архитектурно-дизайнерские идеи влияют на эстетичность планировочной местности. Качественное расширение транспортной сети поселения выполняется для обеспечения межрайонной и межквартальной доступности и достижения отсутствия возможной дорожной загруженности [11].

Выводы, сделанные исследователями разных стран, указывают на необходимость изменения подходов к планированию транспортной инфраструктуры в городах. Обеспечение компактности и плотности городской застройки, а также поддержка активных видов передвижения помогут уменьшить зависимость от автомобилей и снизить транспортные проблемы. Стратегии, подобные проектам «жилые районы без автомобилей», могут быть успешно внедрены при поддержке гражданского общества и государственных организаций. Однако необходимо учитывать различия в странах с различными уровнями экономического развития. В странах с развивающейся экономикой рост и развитие остаются важными приоритетами, и устойчивые планы развития городов должны учитывать этот фактор. Гибкость и индивидуальный подход к планированию транспортной инфраструктуры могут помочь достичь устойчивого развития и улучшения качества городской среды. Важно также учитывать социокультурные особенности каждого конкретного города при планировании транспортной инфраструктуры. Например, в некоторых крупных мегаполисах привычно используются общественный транспорт и велосипеды, в то время как в других городах предпочтение отдается автомобилям. Поэтому необходимо разработать гибкие и адаптивные стратегии, которые учитывают потребности и привычки жителей конкретного города. Важным аспектом при планировании транспортной инфраструктуры также является учет экологических аспектов. Разработка устойчивых транспортных систем, использующих возобновляемые источники энергии, снижает загрязнение окружающей среды и способствует снижению выбросов парниковых газов. Экологические аспекты становятся все более актуальными в условиях растущей глобальной проблемы изменения климата. Кроме того, стоит обратить внимание на взаимосвязь транспортной инфраструктуры с другими сферами городской жизни, такими как здравоохранение, образование и экономика. Эффективная транспортная система способствует повышению качества жизни горожан, улучшает доступность образовательных и медицинских учреждений, способствует развитию бизнеса и экономическому росту города. В целом, изменение подходов к планированию транспортной инфраструктуры в городах требует комплексного подхода, учета всех ключевых факторов и взаимодействия с различными структурами и общественными организациями. Это позволит создать устойчивые и гармонично развитые города, где жители будут чувствовать себя комфортно и безопасно, а городская среда будет способствовать их здоровью и благополучию. В результате, «Мы провели множество практических исследований по всему региону ЕЭК ООН и даже за его пределами, которые демонстрируют, что устойчивый городской транспорт и планирование в конечном итоге зависят от развития систем общественного транспорта и соответствующей инфраструктуры» [12]. Село славится своим частным домовладением. Малоэтажные дома не создают проблем для проживания человека, расширяя свободное пространство. Если многоэтажные застройки требуют проживания большого количества людей, то это приводит к заполнению дорожного движения. У людей появляется потребность в

парковочных местах. Такая тенденция приводит к нагрузке со стороны транспортных средств. В небольших домах будет жить мало людей, нежели в многоэтажных зданиях. Чем выше жилой комплекс, тем больше людей. В ряде проблем, способствующих образованию шума и загрязнения, стоит транспортная загруженность и неправильное планирование территорий под застройку. Главным образом, расположение дорожных магистралей связывает умный подход к конструкции населенного пункта.

Таким образом, успешная реализация планирования тесно связана с проведением комплекса градостроительных работ по обеспечению условия для комфортного проживания и рационального размещения застроек на местности с минимальными затратами при возможных последствиях. Планированием, проектированием и застройкой населенных пунктов занимаются отдел градостроительного и земельного кадастра, строительства и архитектуры. Перспективы развития сельского населенного пункта должны быть определены на основе комплексных схем градостроительного планирования территорий районов в увязке с формированием производственного и агропромышленного комплекса. Территорию для развития городских и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального градостроительного использования на основе сравнения вариантов планировочных решений градостроительства и кадастра, технико-экономических, санитарно-эпидемиологических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. Также необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей. Для развития населенных пунктов при планировании требуется определить возможность и целесообразность их реконструкции с учетом перспектив развития различных видов производства, осуществить прогноз численности населения, проектирование планировки элементов населенного пункта с целью создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха жителей и сохранения природной среды. Проект планировки является перспективным документом, определяющим застройку населенного пункта и использование его территории на 20 лет и более. В связи с этим, в основу плана планировки населенного места должны быть положены перспективные планы развития данной территории и другие документы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе дипломной работы рассмотрена тема планирования сельского населенного пункта. В теоретической части изучены основные понятия темы планировки поселения, которая служит базовым ориентиром в градостроительной деятельности и истоком для градостроительного планирования. Касаемо практической части, проделана работа по планировке села Абай. В результате планирования села составлен генеральный план. В целях реализации написания дипломной работы использованы тематические научные книги из библиотеки, программа QGIS. Следует отметить посещение села Абай для визуального осмотра фактического состояния местности и объектов. Ситуация в сельской местности стабильная. Имеются дороги, дорожные знаки на главной и центральной улице по которой едет общественный транспорт, однако, в некоторых местах нет остановок, большинство улиц не асфальтированные и неосвещенные, автобусы едут не по всей территории сельских улиц.

Планировка села направлена на качественное создание условий для жизнедеятельности населения и эффективную реализацию роста и развития сельских поселений, так же разобрать варианты решения сельских проблем. Объективное рассмотрение, анализ и оценка ситуации со стороны нынешнего поколения даёт возможность внедрять новые стратегии планирования. В работе употреблены практические навыки, полученные в нашем университете на дисциплинах.

Прогресс сельских населенных пунктов должен охватывать интересы общего круга заинтересованных лиц. Чем выше охват заинтересованных лиц в процессе роста села, тем больше идей и предложений будет поступать для осуществления планирования населенного пункта. В дальнейшем обстановка в посёлках будет развиваться, и тем самым сельские населенные пункты со временем дойдут до уровня сегодняшнего города Алматы. Главная потребность в планировании является ускорение процесса роста и развития села.

Таким образом, градостроительная деятельность подразумевает под собой качественное планирование, территориальное зонирование, проектирование населенного пункта и его застройка. Планирование, в свою очередь, является созданием будущих моделей населенных мест, характеризующееся составлением схем и планов поселений.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1 Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.).

2 СНиП РК 3.01-01-2019 «Строительные нормы Республики Казахстан. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

3 Романова Г. Интернет статья о функциональном зонировании территории и планировочная структура города <https://clck.ru/3B2xPm>.

4 Латышева О. А., Дунец А. Н. Проектирование населенных мест: учебное пособие. – Алтайский государственный университет. – Барнаул: АлтГУ, 2019 г. – 73 с.

5 ООО «ЯКласс» Цифровой образовательный ресурс для школ. Интернет статья. География 7 класс. «Типы населенных пунктов», «Функции сельских поселений», «Функции и людность городов», <https://clck.ru/3B2wUu>.

6 Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест. Учебное пособие. – Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017 г. – 105 с.

7 Калкабаева Г. М., Оспанов Г. А., Бодауова Г. М., Идрисова А. С., Дауренбаев Е. Ж. Алматинская область. Историко-культурное наследие, том 1. – Алматы, 2018 г. – 776 с.

8 Топографическая карта – онлайн версия, <https://clck.ru/3B2wYF>.

9 Почвенная карта Казахстана, <https://clck.ru/3B2waw>.

10 Корягина Н. В., Поршакова А. Н. Благоустройство и озеленение населенных мест: Профессиональное образование. – 2024 г. – 225 с.

11 Сообщество «Москва и Петербург». – Интернет статья из сайта «Дзен» «Типы планировки городов». 29.10.2022, <https://clck.ru/3B2wcd>.

12 Филиппова Р., Бушуд Н. Публикация Организации Объединенных Наций. – Руководство по устойчивой городской мобильности и территориальному планированию – содействие активной мобильности. ЕЭК ООН. Женева, 2020 г. – 222 с.